

VERSTETIGUNG DES INNENSTADTPROGRAMMS

Weiterentwicklung des
Flächenmanagements!

DIGITALER ABSCHLUSSTALK

12.12.24

RECAP

Gemeinsam für die Innenstadt!



Scan mich!



**184 GEWERBE-
IMMOBILIEN IN
DER INNENSTADT**

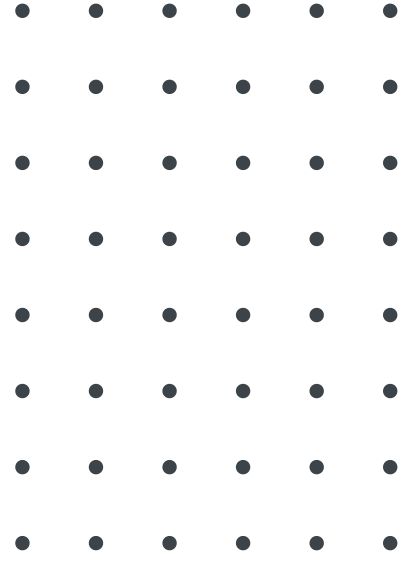
mit Schaufensterfläche

**25 LEERSTÄNDE
IN 24 MONATEN
GEFÜLLT**



**JANUAR 2023
NOCH 22
LEERSTÄNDE**

**CA. 3.500 M²
FLÄCHE NEU
VERMIETET**

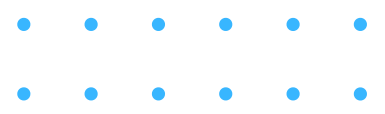




Scan mich!

NDR

Gemeinsam für die Innenstadt!



Itzehoer Erfolgsformel

7 Tipps, für das Flächenmanagement

1

Person des "Kümmersers"

2

Sichtbarkeit des Flächenmanagements

3

Tanzbereich kennen & aktiv Netzwerken

4

Hands on Mentalität

5

klare Vertriebsstrategie & agieren wie ein Makler

6

Projekte müssen sich rechnen

7

lange Planungssicherheit





Mirko Heim

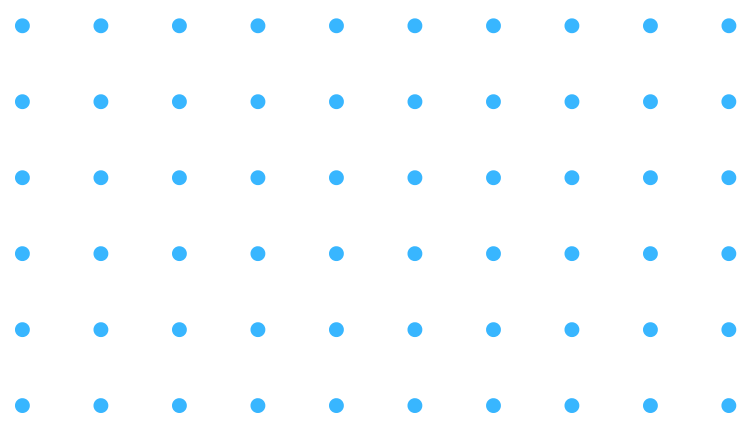
ZUKÜNFTIGE AUFGABEN ALS FLÄCHENMANAGER

5 JAHRE AB
JANUAR
2025

>>> FOKUS NUR AUF LEERSTANDSMANAGEMENT <<<<<

- ERWEITERUNG AUF GESAMTES STADTGEBIET
- KEINE FREQUENZBRINGENDEN MASSNAHMEN MEHR
- LEERSTÄNDE AKTIV VERMARKTEN & EINNAHMEN GENERIEREN
 - Immobilien ertüchtigen
 - Leerstände folieren
 - Exposés erstellen
 - Online vermarkten
 - Besichtigungen & Verhandlungen führen
 - bürokratische Hürden abbauen
 - Neuansiedlungen unterstützen

! **STADT PRÜFT GRÜNDUNG EINER ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT**
"Dreigestirn" mit Wirtschaftsförderung & Flächenmanagement



DANKESCHÖN!

FÜRS ZUSCHAUEN!

Habt ihr noch Fragen?

