

## IB.SH Immobiliencheck

Der IB.SH Immobiliencheck bietet Ihnen als Investor Unterstützung und Hilfe bei der Planung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen. Wir prüfen dabei auch, ob Sie für die Maßnahmen zinsgünstige Darlehen bei der KfW oder im Rahmen der Sozialen Wohnraumförderung des Landes Schleswig-Holstein erhalten können.

### Was sind Ihre Vorteile?

- Umfassende und kompetente Beratung aus einer Hand durch die Verknüpfung von technischem und finanzmathematischem Know-how
- Transparenz über
  - Handlungsalternativen
  - Investitions- und Folgekosten
- Qualifizierte Beratung und Begleitung bei Vergabeverfahren

### Wer wird beraten?

Eigentümer von Mehrfamilienhäusern

### Was wird beraten?

Planungsunterstützung bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen entsprechend des gewählten Leistungsumfanges:

- Objektbegehung
- Analyse des Gebäudezustandes
- Erstellung eines energetischen Optimierungskonzepts
- Berücksichtigung etwaiger Instandsetzungsmaßnahmen, Erweiterungen oder Umbauten
- Finanzierungsberatung
- Fördermittelprüfung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Beantragung von Fördermitteln (KfW-Mittel und Mittel der Sozialen Wohnraumförderung des Landes Schleswig-Holstein)
- Erstellung energetischer Nachweise für Fördermittel
- Erstellung Energieausweis

Die Ergebnisse werden in einem umfassenden Exposé mit Berechnungen zu Energiebedarf und Wärmebilanz, der Beschreibung aller Maßnahmen und einer Schätzung der Modernisierungskosten zusammengefasst.

## Wie wird beraten?

Durch die Immobilienspezialisten und die Energieagentur der IB.SH

## Was ist noch wichtig?

Kosten der Beratung je nach Leistungsumfang

## Ihre Beraterinnen und Berater für Finanzierungsfragen

### Jörg Bierbass

Leiter Mietwohnungsbau

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

### Christian Heider

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

### Henrik Seehase

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

### Wiebke Grotkopp

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

### Astrid Müller-Kalthoff

Genossenschaftliche Wohnprojekte

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

### Simone Holm

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

## Michael Neeve

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

## Imme Rebien

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

## Gereon Westphal

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

## Annika Jung

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

Telefon: 0431 9905-5003

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

## Ihr Ansprechpartner für die technische Beratung

### Reinhard Schnell

Telefon: 0431 9905-3674

Fax: 0431 9905-3652

E-Mail: reinhard.schnell@ib-sh.de

## Zur Produkt-Webseite

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-immobiliencheck/>